Администрация Северного сельского поселения

# Шегарского района Томской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Монастырка № 33

от 24 февраля 2016г

Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Северное сельское поселение» на 2016 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Северное сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2016 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Северное сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить на 2016 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северное сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Северного сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2016 года.
4. Признать утратившим силу постановление Главы Северного сельского постановления № 111 от 04.12.2014 г. «Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории Северного сельского поселения на 2015 год».
5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене муниципального образования «Северного сельского поселения»
6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Северное сельское поселение [www.severnoe.tomsk.ru](http://www.severnoe.tomsk.ru)
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главного специалиста по обслуживанию и управлению бюджетными средствами Администрации Северного сельского поселения А.П.Майзер.

Глава Северного сельского поселения: А.С.Баймукашев

Приложение №1 к Постановлению Администрации Северного сельского поселения

от 24 февраля 2016г. № 33

Ставки арендной платы за землю на 2016 г.

руб/кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Северное сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Монастырка** | **Федораевка** | | **Михайловка** | | **Новоильинка** | | **Подоба** | | **Гусево** | **Дегтяревка** | | **Жарковка** | | **Балашовка** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | |
| **1**  1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | 1,13 | 0,45 | | 0,34 | | 0,68 | | 0,45 | | 1,13 | 0,90 | | 0,80 | | 0,45 | |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | 3,40 | 1,36 | | 1,13 | | 2,60 | | 1,47 | | 4,02 | 3,06 | | 3,06 | | 1,70 | |
| 1.3 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | 3,61 | 1,25 | | 1,13 | | 2,60 | | 1,36 | | 3,96 | 2,60 | | 2,60 | | 1,47 | |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | 3,16 | 1,25 | | 1,13 | | 2,38 | | 1,25 | | 3,73 | 2,60 | | 2,60 | | 147 | |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | 1,70 | 0,68 | | 0,57 | | 1,25 | | 0,68 | | 1,70 | 1,36 | | 1,47 | | 0,80 | |
| 1.6 | Административных объектов органов гос. власти и управления | 3,40 | 1,25 | | 1,13 | | 2,38 | | 1,47 | | 3,62 | 2,83 | | 2,83 | | 1,58 | |
| **2**  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | 3,16 | 1,25 | | 1,13 | | 2,38 | | 1,25 | | 3,62 | 2,60 | | 2,60 | | 1,47 | |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 3,16 | 1,25 | | 1,13 | | 2,38 | | 1,25 | | 3,61 | 2,60 | | 2,60 | | 1,47 | |
| 2.3 | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 5,43 | 2,03 | | 1,58 | | 3,84 | | 2,26 | | 5,43 | 4,29 | | 4,29 | | 2,50 | |
| 2.4 | Объекты предприятий связи | 6,34 | 2,38 | | 1,81 | | 4,52 | | 2,50 | | 6,34 | 5,21 | | 5,21 | | 2,94 | |
| 2.5 | Эксплуатация производственных гаражей | 3,62 | 1,36 | | 1,13 | | 2,60 | | 1,47 | | 3,73 | 3,06 | | 3,06 | | 1,70 | |
| 2.6 | Услуги предприятий транспорта | 3,16 | 1,36 | | 1,02 | | 2,38 | | 1,25 | | 3,28 | 2,60 | | 2,60 | | 1,47 | |
| 2.7 | Эксплуатация производственных овощехранилищ | 0,45 | 0,45 | | 0,34 | | 0,80 | | 0,45 | | 1,13 | 0,90 | | 0,80 | | 0,57 | |
| 2.8 | Эксплуатация платных автостоянок | 5,43 | 2,03 | | 1,58 | | 3,84 | | 2,26 | | 5,43 | 4,29 | | 4,29 | | 2,50 | |
| 2.9 | Объекты лесозаготовки, лесопереработки | 9,50 | 3,62 | | 2,87 | | 6,80 | | 3,84 | | 10,98 | 7,70 | | 7,70 | | 4,30 | |
| 2.10 | Эксплуатация и обслуживание башен сотовой связи | 59,71 | 22,62 | | 17,53 | | 42,30 | | 23,87 | | 60,50 | 48,30 | | 48,30 | | 27,71 | |
| **3**  3.1 | **Финансовая деятельность:**  Кредитно-финансовые, страховые и другие финансовые учреждения, ломбарды | 5,43 | 2,03 | | 1,58 | | 3,84 | | 2,26 | | 5,43 | 4,30 | | 4,30 | | 2,50 | |
| **4**  4.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | 80,18 | 29,85 | | 23,87 | | 59,60 | | 31,00 | | 83,68 | 65,60 | | 65,60 | | 37,32 | |
| 4.2 | Оптовая торговля (в том числе храпение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 117,06 | 39,70 | | 31,67 | | 76,33 | | 42,96 | | 109,70 | 87,08 | | 87,08 | | 50,13 | |
| 4.3 | Розничная торговля на открытых рынках | 16,05 | 6,00 | | 4,66 | | 11,43 | | 6,44 | | 16,73 | 13,12 | | 13,12 | | 7,47 | |
| 4.4 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 267,34 | 99,52 | | 79,16 | | 192,25 | | 107,44 | | 272,54 | 218,26 | | 218,26 | | 124,40 | |
| 4.5 | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | 53,71 | 19,91 | | 15,83 | | 38,22 | | 23,70 | | 54,84 | 43,54 | | 43,54 | | 25,00 | |
| 4.6 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 267,34 | 99,52 | | 79,16 | | 192,25 | | 107,44 | | 272,54 | 218,26 | | 218,26 | | 124,40 | |
| 4.7 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС газ) | 267,34 | 99,52 | | 79,16 | | 192,25 | | 107,44 | | 272,54 | 218,26 | | 218,26 | | 124,40 | |
| 4.8 | Пункты приема лома черных и цветных металлов | 31,67 | 12,44 | | 9,26 | | 23,87 | | 12,27 | | 32,23 | 25,78 | | 25,78 | | 14,70 | |
| 4.9 | Пункты приема стеклопосуды | 6,33 | 2,38 | | 1,93 | | 4,75 | | 2,50 | | 6,45 | 5,10 | | 5,10 | | 2,94 | |
| **5**  5.1 | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги**:  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 5,43 | 2,03 | | 1,58 | | 3,84 | | 2,50 | | 5,43 | 4,30 | | 4,30 | | 2,50 | |
| 5.2 | Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования | 5,43 | 2,03 | | 1,58 | | 3,84 | | 2,50 | | 5,43 | 4,30 | | 4,30 | | 2,50 | |
| 5.3 | Услуги парикмахерских, компьютерных клубов, фото и другие вилы бытовых услуг | 5,43 | | 2,03 | | 1,58 | | 3,84 | | 2,50 | 5,43 | 4,30 | 4,30 | | 2,50 | |
| 5.4 | Размещение установок наружной рекламы | 267,34 | | 107,43 | | 79,16 | | 192,25 | | 107,43 | 272,54 | 218,26 | 218,26 | | 124,40 | |
| 5.5 | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | | 0,06 | |
| 5.6 | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 1,70 | | 0,68 | | 0,57 | | 1,25 | | 0,80 | 1,70 | 1,36 | 1,36 | | 0,80 | |
| **6**  6.1 | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 0,80 | | 0,34 | | 0,28 | | 0,68 | | 0,34 | 0,80 | 0,68 | 0,68 | | 0,45 | |
| 6.2 | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 3,84 | | 1,47 | | 1,25 | | 2,71 | | 1,58 | 4,07 | 3,16 | 2,94 | | 1,81 | |
| **7**  7.1 | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 53,71 | | 19,91 | | 15,83 | | 39,60 | | 22,62 | 54,40 | 43,53 | 43,54 | | 24,88 | |
| 7.2 | Столовые | 26,68 | | 10,18 | | 7,92 | | 19,23 | | 10,74 | 27,14 | 21,71 | 21,71 | | 12,44 | |
| **8**  8.1 | **Услуги в сфере отдыха, развлечений:**  Ночные клубы, салоны игровых автоматов | 25,56 | | 10,18 | | 7,92 | | 19,23 | | 11,31 | 27,14 | 21,71 | 21,71 | | 12,44 | |
| 8.2 | Услуги по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов (пляжи и г.и), кроме услуг торговли и общественного питания | 0,68 | | 0,34 | | 0,34 | | 0,57 | | 0,34 | 0,80 | 0,68 | 0,68 | | 0,34 | |
| **9**  9.1 | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | | 0,06 | |
| 9.2 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | | 0,06 | |
| 9.3 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Шегарское») | 29,86 руб/га | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего Т00 «Рассвет») | 27,14 руб/га | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Новоильинское») | 29,41 руб/га | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.5 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокошение, выпас скота, пчеловодство) находящиеся за чертой населенного пункта. | 0,06 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10**  10.1 | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 1,13 | | 0,57 | | 0,28 | | 0,80 | | 0,57 | 1,13 | 0,90 | 0,80 | | 0,57 | |
| 10.2 | Многоэтажных жилых домов | 2,03 | | 0,80 | | 0,68 | | 1,47 | | 0,80 | 2,15 | 1,70 | 1,70 | | 0,90 | |
| 10.3 | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 3,62 | | 1,36 | | 1,13 | | 2,60 | | 1,47 | 3,73 | 3,06 | 3,06 | | 1,70 | |
| 10.4 | Прочие | 0,45 | | 0,34 | | 0,45 | | 0,42 | | 0,34 | 0,57 | 0,45 | 0,45 | | 0,68 | |
| 10.5 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 2,26 | | 2,26 | | 2,26 | | 2,26 | | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | | 2,26 | |
| 10.6 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 4,52 | | 1,58 | | 1,25 | | 3,06 | | 1,70 | 4,52 | 3,62 | 3,62 | | 2,03 | |
| 10.7 | Пансионаты и базы отдыха | 1,47 | | 0,57 | | 0,45 | | 1,13 | | 0,67 | 1,47 | 1,13 | 1,13 | | 0,68 | |
| 10.8 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,34 | | 0,34 | | 0,34 | | 0,34 | | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | | 0,34 | |

Приложение №2 к Постановлению Администрации Северного сельского поселения

от 24 февраля 2016г. № 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ставки арендной платы на 2016 год за земельные участки, находящиеся в собственности  МО «Северное сельское поселение» | | |
|  |  |  |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | ставка за год |
| 1 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0073 руб/кв.м |
| 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,084 руб/кв.м |
| 3 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,479 руб/кв.м |
| 4 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | Для размещения объектов электроэнергии | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | Для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб/кв.м |
| 8 | Для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,479 руб/кв.м |
| 9 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 10 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,24 руб/ кв.м |
| 11 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,41 руб/кв.м |
| 12 | Для размещения объектов спорта | 1,02 руб/кв.м |
| 13 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | Для размещения объектов, утилизирующие твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |