ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 70:16:0300009:505

площадью 85805,66 га, расположенный по адресу:

Томская область, Шегарский район, ТОО «Рассвет»

с. Монастырка 17.11.2021

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения проводится по предложению Администрации Северного сельского поселения Шегарского района Томской области (участника долевой собственности, лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, органа местного самоуправления).

Время начала собрания: 16-00 часов.

Время окончания собрания: 16-15 часов.

Общее количество участников долевой собственности: 519 участников.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 7 участников.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли)

Майзер Алена Павловна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа)

Наличие кворума – 1,34 % голосов. <1***>.***

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении списка невостребованных земельных долей ТОО «Рассвет».

ВЫСТУПИЛИ:

1. По первому вопросу выступила Глава Северного сельского поселения, Майзер Алена Павловна, которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» список невостребованных земельных долей ТОО «Рассвет» в связи с отсутствием кворума не может быть утвержден. А также с заявлениями об исключении лица из списка невостребованных земельных долей обратились:

1. Золотарев Александр Сергеевич.

2. Никитенко Любовь Васильевна.

3. Никитенко Михаил Васильевич.

4. Бородулько Татьяна Михайловна.

5. Калинина Вера Викторовна.

6. Гой Александр Александрович.

7. Белодед Николай Владимирович.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» список невостребованных земельных долей ТОО «Рассвет» в связи с отсутствием кворума не утвержден. А также согласно п. 5 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решили, рассмотреть поступившие заявления об исключении лиц из списка невостребованных земельных долей

Приложение:

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли).

Председатель собрания А.П. Майзер

Секретарь собрания Н.М. Ларионова

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Майзер

(подпись)

Приложение

к протоколу общего собрания

участников долевой собственности

ТОО «Рассвет» № 2 от 17.11.2021

СПИСОК ЛИЦ,

обратившихся с заявлениями об исключении их из списка

невостребованных земельных долей ТОО «Рассвет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО  собственника земельного участка | название документа, подтверждающего право собственности | серия  документа, подтверждающего право собственности | номер  документа, подтверждающего право собственности |
| 1. | Золотарев Александр Сергеевич | Свидетельство на право собственности на землю | РФ-XVII-ТО-16 | 033085 |
| 2. | Никитенко Любовь Васильевна | Свидетельство на право собственности на землю | РФ-XV-ТО-16 | 381926 |
| 3. | Никитенко Михаил Васильевич | Выписка ЕГРН | Собственность зарегистрирована | |
| 4. | Бородулько Татьяна Михайловна | Свидетельство на право собственности на землю | РФ-XXIV-ТО-16 | 0993551 |
| 5. | Калинина  Вера  Викторовна | Свидетельство на право собственности на землю | РФ-XV-ТО-16 | 381880 |
| 6. | Гой  Александр Александрович | Свидетельство на право собственности на землю | РФ-XV-ТО-16 | 381839 |
| 7. | Белодед  Николай Владимирович | Свидетельство на право собственности на землю | РФ-XV-ТО-16 | 381823 |

**Информация для сведения:**

<1> В соответствии с п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нём участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

В силу п. 5.1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нём присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Согласно п. 6 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включённых в утверждённый список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным, если на нём присутствуют не менее чем 50% общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включённых в указанный список.

<2> В силу абзаца 2 п. 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.