



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04 2023

№ 335

с. Мельниково

Об установлении публичного сервитута в
отношении территории земель и частей
земельных участков

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, КПП 781401001, ОГРН 1027700070518), находящегося по адресу: 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Лахта - Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2, к.3, стр.1, об установлении публичного сервитута, публикацию извещения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.42, 39.43, подпунктом 5 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, подпунктом 3 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению (приложение № 1), в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС Володино – Иркутск» в отношении территории земель и частей земельных участков, общей площадью 5688335 кв.м:

1.1. часть земельного участка, площадью 388975 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское лесничество, Шегарское участковое лесничество, урочище «Каргалинское», кварталы 1-73, 78-85, 88-94, 98, 100-104, 109-112, с кадастровым номером 70:16:0000000:303/чзу1, на землях лесного фонда, вид разрешённого использования: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности,

образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательских работ;

1.2. часть земельного участка, площадью 787120 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское лесничество, Шегарское участковое лесничество, урочище «Каргалинское», кварталы 4-6, 9-14, 16-21, 24-30, 38-44, 49-54, 59-63, с кадастровым номером 70:16:0000000:524/чзу1, на землях лесного фонда, вид разрешённого использования: заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

1.3. часть земельного участка, площадью 108964 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала № 70:16:0300009, с кадастровым номером 70:16:0300009:567/чзу1, на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

1.4. часть земельного участка, площадью 124185 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала № 70:16:0300009, с кадастровым номером 70:16:0300009:581/чзу1, на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

1.5. часть земельного участка, площадью 153868 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, восточная окраина с. Новоильинка, 3615 метров по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 70:16:0300009:582/чзу1, на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

1.6. часть земельного участка, площадью 368824 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, восточная окраина с. Новоильинка, 4023 метров по направлению на северо-восток, с кадастровым номером 70:16:0300009:584/чзу1, на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

1.7. часть земельного участка, площадью 234541 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, с кадастровым номером 70:16:0300009:749/чзу1, на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: сельхозпроизводство;

1.8. территория земель общей площадью 2175557 кв.м, расположенная в кадастровом квартале 70:16:0300009, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, на землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда;

1.9. территория земель общей площадью 1346301 кв.м, расположенная в кадастровом квартале 70:16:0300010, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, на землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда.

2. Установить срок публичного сервитута – одиннадцать месяцев.

3. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

3.1. плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и взимается в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.2. в отношении территории земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Шегарскому муниципальному району; размер платы за публичный сервитут в отношении территории земель определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

3.3. оплата производится Публичным акционерным обществом «Газпром» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельных участках и территории земель деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

5.1. убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

5.2. иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии);

5.3. убытки, указанные в пунктах 5.1 и 5.2., возмещаются правообладателю земельного участка обладателем публичного сервитута в течение тридцати дней со дня обращения правообладателя земельного участка с требованием об их возмещении.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описанием местоположения границ (приложение № 1).

7. Утвердит график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложении № 3).

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте МКУ «Администрация Шегарского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

8.3. направить в адрес Публичного акционерного общества «Газпром» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а в случае поступления заявлений, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

8.4. обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Северного сельского поселения и Трубачевского сельского поселения по месту нахождения земельных участков и территорий земель, в отношении которых принято решение.

9. Отделу по вопросам землеустройства внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию.

Глава Шегарского района



А.К. Михкельсон

Н.Н. Кицко
8(38247) 23054